

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 21

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	84 621,52 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	685 495,11 Р
1.2.1.	за содержание дома	240 824,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	348 288,89 Р
1.2.3.	за услуги управления	96 381,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	690 144,60 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	488 244,72 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	192 299,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	690 315,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	84 450,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	71 973,79 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 924,30 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	96 381,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	26 406,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	33 007,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	45 330,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 721,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	94 181,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 042,34
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			9 524,29
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			24 611,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				353 109,15
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	769,64	769,64
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	4,00	м3	1406,37	5 625,48
Ремонт МАФ				
МАФ				
Установка мусорных урн	2,00	шт	4099,60	8 199,19
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	430,70	430,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	710,75	710,75
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	0,42	м3	1540,59	647,05
Газон				
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,00	м3	1540,42	1 540,42
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,60	100 м2	361,68	2 025,43
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2,10	100 м2	53,20	2 569,36

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.10	100 м2	43,10	814,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.10	100 м2	53,48	1 572,31
Итого				24 904,84
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	29,00	м	744,10	21 578,90
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	140,00	м	39,70	5 558,66
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали	1,50	м2	385,58	578,37
Прочие				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	392,34	392,34
Смена петель	1,00	шт	418,36	418,36
Смена шпингалетов	4,00	шт	549,79	2 199,15
Ниша				
Разборка технической ниши	1,00	шт	284,59	284,59
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	2625,06	10 500,25
Окраска поручней	8,00	м	57,38	459,03
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до 6м2	4,00	шт	19761,00	79 043,99
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,86	м2	1768,60	1 521,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Ремонт козырьков				
Потолок				
Окраска потолков масляная	31,30	м2	269,53	8 436,28
Козырёк				
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	377,55	6 040,83
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	58,00	м2	212,45	12 322,37
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с оштукатуркой бетоноконтактом	58,00	м2	87,56	5 078,55
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	58,00	м2	361,88	20 988,78
Ремонт штукатурки фасадов площадью более 5м2	30,30	м2	683,98	20 724,58
Итого				196 696,88
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4.00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4.00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				29 214,47
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	823,27	4 116,35
Ликвидация воздушных пробок в системе	28,00	стояк	210,57	5 895,84
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,44	1000м3	398,55	5 357,37
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1804,74	1 804,74
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	477,75	1 911,00
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	210,67	421,33
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	121,07	10 896,69
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				

Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	215,78	647,35
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1318,00	м2	1,25	1 641,10
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (осмотр водопровода канализации и гор. водоснабжения) за июнь	-1,00	шт	29,57	-29,57
Канализация				
Ремонт креплений трубопровода	4,00	м	54,57	218,27
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления.	13,44	1000м3	1194,06	16 050,50
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	653,43	653,43
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	402,26	2 011,28
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	402,20	804,40
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	1,00	шт	402,20	402,20
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	5,30	м	1103,48	5 848,46
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	23,00	м	791,86	18 212,73
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,00	м	750,41	1 500,83
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1162,93	12 792,23
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1012,52	1 012,52
ГВС				
Смена вентилей	3,00	шт	948,97	2 846,90
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	939,70	3 758,79
Итого				102 292,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 179,61 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	61 613,16 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.